

ПРОТОКОЛ №5

засідання постійної комісії районної ради з питань земельних відносин, екології та агропромислового розвитку

м.Чернігів

16.03.2016р.

Присутні:

Носенок Ф.М. – голова комісії.

Члени комісії:

Репех В.М., Федорець І.В., Шегеда С.В., Кужель М.М., Сич. О.Д.

Відсутні з поважних причин:

Тарасенко О.П., Шпилька Ю.М.

Запрошені:

Ларченко О.М. – голова районної ради;

Климчук М.В. – начальник управління агропромислового розвитку Чернігівської райдержадміністрації;

Дмитрюк О.І. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Чернігівської райдержадміністрації.

Запрошені додатково:

Федоров Д.О. – депутат Чернігівської районної ради.

Ривко В.І. – фахівець з земельних питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення (рілля) загальною площею 2,0000 га, яка надається в оренду, строком на 20 років, за рахунок земель державної власності громадянину Голощاپову Павлу Михайловичу для ведення особистого селянського господарства на території Седнівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області.

2. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку: земельної ділянки загальною площею 35,6915 га сільськогосподарських угідь – багаторічних насаджень (садів) на території садівничого товариства «Меркурій», Слабинської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, (за межами населеного пункту).

3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку: земельної ділянки загальною площею 77,8546 га сільськогосподарських угідь – багаторічних насаджень (садів) на території садівничого товариства «Енергія», Андріївської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, (за межами населеного пункту).

4. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим №7425580500:08:000:4006 загальною площею 132,9620 га ріллі на території Анисівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, яка надається в оренду громадянину Ткаченку Григорію Михайловичу із земель сільськогосподарського призначення державної власності для ведення фермерського господарства.

Додатково внесені питання

1. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 14,2282 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Черніської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту).

2. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 5,5608 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Черніської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту).

3. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 20,0000 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Черніської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту).

4. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (пасовища) загальною площею 30,0000 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Ведильцівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту).

5. Про хід надходження та опрацювання інформації щодо використання земель на території Чернігівського району, а саме:

- 1) Під господарськими дворами.**
- 2) Під спорудами підприємств.**
- 3) Під закладами комунальної власності.**
- 4) Під спорудами колишніх колективних сільськогосподарських підприємств.**
- 5) Під об'єктами енергетики.**

6) Міжпайові дороги.

6. Стан використання водозабірних свердловин (різних форм власності).

7. «Про розгляд листа голови Асоціації «ЛІГА МАШИНОБУДІВНИКІВ ТА РОБОТОДАВЦІВ УКРАЇНИ «УКРМАШБУД»».

8. Стан справ щодо упорядкування земельних відносин між ОК ЖБК «Козацька слобода» та Новобілоуською сільською радою.

9. Про використання пасовищ на території сільських (селищних) рад.

1. Слухали: Андреева В.В. – головного спеціаліста загального відділу виконавчого апарату Чернігівської районної ради розвитку (питання 1-4 порядку денного)

Вирішили: рекомендувати районній раді на черговій сесії затвердити запропонований проект рішення, як рішення ради (одноголосно).

2. Слухали: Андреева В.В. – головного спеціаліста загального відділу виконавчого апарату Чернігівської районної ради «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 14,2282 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Чернігівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)».

Вирішили: рекомендувати районній раді винести на засідання чергової сесії та затвердити запропонований проект рішення «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 14,2282 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Чернігівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)», як рішення ради (одноголосно).

3. Слухали: Андреева В.В. – головного спеціаліста загального відділу виконавчого апарату Чернігівської районної ради «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 5,5608 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Чернігівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)».

Вирішили: рекомендувати районній раді винести на засідання чергової сесії та затвердити запропонований проект рішення «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 5,5608 га, яку планується за результатами земельних торгів

передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Черниської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)», як рішення ради (одноголосно).

4. Слухали: Андреева В.В. – головного спеціаліста загального відділу виконавчого апарату Чернігівської районної ради «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 20,0000 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Черниської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)».

Вирішили: рекомендувати районній раді винести на засідання чергової сесії та затвердити запропонований проект рішення «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (ріллі) загальною площею 20,0000 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Черниської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)», як рішення ради (одноголосно).

5. Слухали: Андреева В.В. – головного спеціаліста загального відділу виконавчого апарату Чернігівської районної ради «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (пасовища) загальною площею 30,0000 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Ведільцівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)», який поінформував комісію про відсутність погоджувальних Ведільцівською сільською радою документів про надання в оренду за результатами проведення земельних торгів даної земельної ділянки.

Вирішили:

1) Запросити на пленарне засідання чергової сесії районної ради Ведільцівого сільського голову з метою з'ясування питання погодження надання в оренду за результатами проведення земельних торгів даної земельної ділянки.

2) Рекомендувати районній раді винести на засідання чергової сесії та затвердити запропонований проект рішення «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності (пасовища) загальною площею 30,0000 га, яку планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Ведільцівської сільської ради Чернігівського

району Чернігівської області (за межами населеного пункту)», як рішення ради за умови погодження надання в оренду за результатами проведення земельних торгів даної земельної ділянки Ведильцівською сільською радою (одноголосно).

6. Слухали: Носенка Ф.М. – голову постійної комісії районної ради з питань земельних відносин, екології та агропромислового розвитку «Про хід надходження та опрацювання інформації щодо використання земель на території Чернігівського району».

Виступили: Андреев В.В. поінформував комісію про те, що на даний час надходить інформація вищезазначеного змісту за встановленою формою від сільських (селищних) рад, інформація обробляється та узагальнюється, надаються консультації сільським (селищним) радам щодо змісту інформації, що надається.

Виступили: Климчук М.В. поінформував комісію про те, що інформацією такого змісту райдержадміністрація не володіє і на отримання такої інформації не має повноважень.

Вирішили:

- 1) Інформацію Андреева В.В. та Климчука М.В. взяти до уваги.
- 2) Андрееву В.В. продовжити роботу щодо збору, обробки та узагальнення інформації щодо використання земель на території Чернігівського району.

7. Слухали: Дмитрюк О.І. надав інформацію про те, що інвентаризація водозабірних свердловин по Чернігівському району була проведена в 2010-11 роках не в повному обсязі (за інформацією від сільських (селищних) рад) і, на даний час потребує оновлення. Також деякі водозабірні свердловини «затомпоновані» не належним чином. Свердловини, що працюють в системі спец водокористування (для населення) працюють. Обстеження однієї свердловини коштує близько 100 тис.грн.

Ларченко О.М. запропонував провести зібрання в форматі, можливо, конференції з залученням установ та організацій з метою отримання більш детальної інформації щодо стану використання водозабірних свердловин та технічного стану свердловин, що «затомпоновані» (законсервовані).

Вирішили: провести конференцію з залученням установ та організацій з метою отримання більш детальної інформації щодо стану використання водозабірних свердловин та технічного стану свердловин, що «затомпоновані» (законсервовані) спільно з представниками постійної комісії районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури.

8. Слухали: Андреева В.В. – головного спеціаліста загального відділу виконавчого апарату Чернігівської районної ради «Про розгляд листа голови Асоціації «ЛІГА МАШИНОБУДІВНИКІВ ТА РОБОТОДАВЦІВ УКРАЇНИ «УКРМАШБУД».

Вирішили: лист голови Асоціації «ЛІГА МАШИНОБУДІВНИКІВ ТА РОБОТОДАВЦІВ УКРАЇНИ «УКРМАШБУД» довести до відома сільських (селищних) рад.

9. Слухали:

Федоров Д.О. поінформував комісію про конфлікт з питань земельних відносин між ОК ЖБК «Козацька слобода» та Новобілоуською сільською радою.

Дмитрюк О.І. надав інформацію про те, що земельні ділянки, виділялись Управлінням Держгеокадастру Чернігівської області ОК ЖБК «Козацька слобода» для ведення садівництва. По новому генеральному плану села Новий Білоус на даних земельній ділянці не планується капітальна забудова, як того вимагає ОК ЖБК «Козацька слобода», також підлягає сумніву оформлення документів на ці земельні ділянки.

Вирішили: рекомендувати Новобілоуській сільській раді внести зміни до генерального плану села Новий Білоус, де включити в межі села земельні ділянки ОК ЖБК «Козацька слобода» після належного оформлення документів.

10. Слухали: Ларченко О.М. представив комісії Ривка Василя Івановича – фахівця з земельних питань, який запропонував форму документа для отримання інформації щодо стану використання земель Чернігівського району та її складу в розрізі сільських (селищних) рад та поінформував комісію про те, що Корюківською районною радою Чернігівської області прийнято рішення про неможливість використання (надання в оренду) земель без дозволу (погодження) сільської (селищної) ради.

Вирішили: доручити голові комісії (Носенку Ф.М.) спільно з виконавчим апаратом районної ради підготувати аналогічний проект рішення та подати на розгляд чергової 5 сесії Чернігівської районної ради.

Голова комісії



Ф.М. Носенок

Секретар комісії

О.Д. Сич